LIBRO DE APU

CONTRATO DE OBRA No 096 de 2025 FRR	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Riosucio - Caldas**
CONTRATISTA	**SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2**

NOTA: Los valores unitarios corresponden al COSTO DIRECTO sin AIU, tal como figuran en la columna "Vr Unitario" de la oferta.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT. COSTO DIRECTO	VR. TOTAL
01.01.01	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	12,00	$ 18.500,00	$ 222.000,00
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	25,00	$ 15.000,00	$ 375.000,00
01.01.03	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	$ 23.000,00	$ 1.035.000,00
01.01.04	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
01.01.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (DISCAPACITADOS)	un	1,00	$ 19.000,00	$ 19.000,00
01.01.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	3,00	$ 14.000,00	$ 42.000,00
01.01.07	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,00	$ 15.000,00	$ 270.000,00
01.01.08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	18,00	$ 17.000,00	$ 306.000,00
01.01.09	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	145,00	$ 17.000,00	$ 2.465.000,00
01.01.10	DESMONTE Y REINSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 185.000,00	$ 185.000,00
01.01.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1,00	$ 19.000,00	$ 19.000,00
01.01.12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN MUROS DE MAMPOSTERIA <30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	55,00	$ 8.000,00	$ 440.000,00
02.01.01	MURO DRYWALL de ESPESOR 1/2" DOBLE CARA E=12CM	m²	44,00	$ 77.000,00	$ 3.388.000,00
02.01.02	DINTEL EN CONCRETO 0.15x0.20	m	1,50	$ 43.000,00	$ 64.500,00
03.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	154,00	$ 80.000,00	$ 12.320.000,00
04.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,00	$ 100.000,00	$ 300.000,00
04.01.02	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	16,00	$ 61.600,00	$ 985.600,00
04.01.03	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	3,00	$ 150.000,00	$ 450.000,00
04.01.04	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	3,00	$ 10.000,00	$ 30.000,00
05.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	4,00	$ 70.000,00	$ 280.000,00
05.01.02	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	35,00	$ 25.000,00	$ 875.000,00
05.01.03	RED SANITARIA PVC 4"	m	9,00	$ 60.000,00	$ 540.000,00
05.01.04	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	$ 700.000,00	$ 700.000,00
05.01.05	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$ 480.000,00	$ 960.000,00
05.01.06	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
05.01.07	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2" Y 3'' EN PVC	un	3,00	$ 15.000,00	$ 45.000,00
06.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	18,00	$ 24.000,00	$ 432.000,00
06.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	6,00	$ 100.000,00	$ 600.000,00
06.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	4,00	$ 59.000,00	$ 236.000,00
06.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	15,00	$ 115.000,00	$ 1.725.000,00
06.01.05	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	15,00	$ 270.000,00	$ 4.050.000,00
06.01.06	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	12,00	$ 160.000,00	$ 1.920.000,00
06.01.07	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	$ 110.000,00	$ 440.000,00
06.01.08	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	5,00	$ 77.000,00	$ 385.000,00
06.01.09	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	6,00	$ 140.000,00	$ 840.000,00
06.01.10	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	$ 170.000,00	$ 1.360.000,00
06.01.11	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	18,00	$ 85.000,00	$ 1.530.000,00
06.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	2,00	$ 80.000,00	$ 160.000,00
07.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 1.670.000,00	$ 1.670.000,00
07.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	5,00	$ 550.000,00	$ 2.750.000,00
07.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	1,00	$ 267.000,00	$ 267.000,00
08.01.01	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL EXISTENTE (incluye manijas, silicona y empaquetadura Ajuste de apertura y cambio de vidrio)	un	1,00	$ 520.000,00	$ 520.000,00
08.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 2,06 m. (Bodega)	un	1,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00
9.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	154,00	$ 20.000,00	$ 3.080.000,00
9.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	10,00	$ 28.000,00	$ 280.000,00
9.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1	m²	235,60	$ 24.000,00	$ 5.654.400,00
9.01.04	ESTUCO INTERIOR	m²	150,00	$ 17.000,00	$ 2.550.000,00
10.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	20,00	$ 10.000,00	$ 200.000,00
10.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3 E=2CMS	m²	120,00	$ 34.000,00	$ 4.080.000,00
11.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE MECÁNICO	un	1,00	$ 9.700.000,00	$ 9.700.000,00
12.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	$ 780.000,00	$ 780.000,00
13.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	$ 89.000,00	$ 178.000,00
13.01.02	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	3,00	$ 49.000,00	$ 147.000,00
14.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	2,00	$ 1.300.000,00	$ 2.600.000,00
14.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	3,00	$ 190.000,00	$ 570.000,00
14.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00
14.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	2,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00
14.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO COMPLETO DE DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000,00

15.01.01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	154,00	$	29.000,00	$	4.466.000,00
15.01.02	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	77,00	$	15.000,00	$	1.155.000,00
15.01.03	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	12,00	$	67.000,00	$	804.000,00
15.01.04	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	145,00	$	72.000,00	$	10.440.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (sin AIU)						**$**	**98.110.500**
Administración 20%						$	19.622.100
Imprevistos 2%						$	1.962.210
Utilidad 6%						$	5.886.630
IVA s/Utilidad 19%						$	1.118.460
TOTAL OBRA (con AIU)						**$**	**126.699.900**

LUZ MIRYAM RODRIGUEZ VEGA
Representante Legal
SERVIINSTITCUIONALES SAS
900.422.291-2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.01 — DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC

ÍTEM:	01.01.01	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	12	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$18.500**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Bolsa plástica para escombros	und	0,500	$1.750	$875	4,73%
1.2	Agua humedecimiento	gl	0,100	$600	$60	0,32%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$935**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial demoledor (c/fp 1.62)	hr	1,000	$8.800	$8.800	47,57%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$5.850	$5.850	31,62%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$14.650**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Martillo + cincel	gl	1,000	$1.400	$1.400	7,57%
3.2	Carretilla	gl	1,000	$800	$800	4,32%
3.3	EPP	gl	1,000	$715	$715	3,86%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.915**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$935**
TOTAL MANO DE OBRA	**$14.650**
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.915**
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$18.500**
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)		
Administración	20%	$3.700
Imprevistos	2%	$370
Utilidad	6%	$1.110
IVA s/Utilidad	19%	$3.515
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$27.195**

NOTAS TÉCNICAS

• Incluye cargue, retiro y disposición en sitio autorizado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.02 — DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC

ÍTEM:	01.01.02	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	25	
	$15.000	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cinta aislante + amarre	gl	1,000	$1.000	$1.000	6,67%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$1.000**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	0,500	$16.000	$8.000	53,33%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,500	$8.400	$4.200	28,00%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$12.200**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Destornilladores + alicates	gl	1,000	$1.500	$1.500	10,00%
3.2	Escalera 3m	gl	0,200	$1.500	$300	2,00%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.800**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$1.000**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$12.200**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.800**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.000	
Imprevistos	2%	$300	
Utilidad	6%	$900	
IVA s/Utilidad	19%	$2.850	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$22.050**	

NOTAS TÉCNICAS

• Manejo seguro de residuos eléctricos; retiro a punto indicado.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.03 — INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA

ÍTEM:	01.01.03	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	45	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$23.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Desobstruyente de tubería	gl	0,100	$17.100	$1.710	7,43%
1.2	Cinta teflón + accs. menores	gl	0,050	$6.650	$333	1,45%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$2.043**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	0,800	$19.000	$15.200	66,09%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,400	$9.500	$3.800	16,52%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$19.000**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Espejo articulado / cámara	gl	0,050	$5.150	$258	1,12%
3.2	Herr. plomería menores	gl	1,000	$1.700	$1.700	7,39%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.958**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$2.043**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$19.000**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.958**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$23.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$4.600	
Imprevistos	2%	$460	
Utilidad	6%	$1.380	
IVA s/Utilidad	19%	$4.370	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$33.810**	

NOTAS TÉCNICAS

• Revisión empalmes, pendientes y obstrucciones; reporte escrito.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.04 — DEMOLICIÓN DE MESÓN

ÍTEM:	01.01.04	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$45.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Bolsas para escombros	und	2,000	$1.950	$3.900	8,67%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$3.900**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial (c/fp 1.62)	hr	2,000	$11.000	$22.000	48,89%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	2,000	$6.500	$13.000	28,89%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$35.000**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Pulidora + disco de corte	gl	1,000	$3.650	$3.650	8,11%
3.2	Martillo + cincel	gl	1,000	$1.550	$1.550	3,44%
3.3	EPP	gl	1,000	$900	$900	2,00%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$6.100**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$3.900**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$35.000**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$6.100**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$45.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$9.000	
Imprevistos	2%	$900	
Utilidad	6%	$2.700	
IVA s/Utilidad	19%	$8.550	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$66.150**	

NOTAS TÉCNICAS

• Incluye estructura, cubierta y enchape si existe.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.05 — DESMONTE APARATOS SANITARIOS (DISCAPACITADOS)

ÍTEM:	01.01.05	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$19.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Materiales sellado provisional	gl	1,000	$2.100	$2.100	11,05%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$2.100**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	1,000	$10.450	$10.450	55,00%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$5.200	$5.200	27,37%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.650**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. plomería	gl	1,000	$1.250	$1.250	6,58%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.250**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$2.100**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.650**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.250**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$19.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.800	
Imprevistos	2%	$380	
Utilidad	6%	$1.140	
IVA s/Utilidad	19%	$3.610	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$27.930**	

NOTAS TÉCNICAS

• Desconexión, embalaje y retiro al sitio indicado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.06 — DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

ÍTEM:	01.01.06	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$14.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tornillos + tacos protección provisional	gl	0,200	$3.250	$650	4,64%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$650**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial carpintero (c/fp 1.62)	hr	1,000	$9.150	$9.150	65,36%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,500	$5.400	$2.700	19,29%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$11.850**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Palanca + martillo + formón	gl	1,000	$1.300	$1.300	9,29%
3.2	Disco amoladora	gl	0,200	$1.000	$200	1,43%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.500**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$650**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$11.850**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.500**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$14.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$2.800	
Imprevistos	2%	$280	
Utilidad	6%	$840	
IVA s/Utilidad	19%	$2.660	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$20.580**	

NOTAS TÉCNICAS

• Desmonte sin daño a muros.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.07 — DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC

ÍTEM:	01.01.07	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	18	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Bolsas para escombros	und	0,300	$2.300	$690	4,60%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$690**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial demoledor (c/fp 1.62)	hr	0,600	$12.350	$7.410	49,40%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$7.750	$4.650	31,00%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$12.060**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Martillo demoledor (alq.)	gl	0,050	$13.900	$695	4,63%
3.2	Carretilla + herr. menores	gl	1,000	$1.555	$1.555	10,37%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.250**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$690**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$12.060**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.250**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.000	
Imprevistos	2%	$300	
Utilidad	6%	$900	
IVA s/Utilidad	19%	$2.850	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$22.050**	

NOTAS TÉCNICAS

• Cargue y retiro a sitio autorizado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.08 — DEMOLICIÓN DE ENCHAPE

ÍTEM:	01.01.08	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	18	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$17.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Bolsas para escombros	und	0,200	$2.200	$440	2,59%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$440**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial demoledor (c/fp 1.62)	hr	0,700	$11.600	$8.120	47,76%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,700	$7.250	$5.075	29,85%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$13.195**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Escarpa + martillo + cincel	gl	1,000	$2.200	$2.200	12,94%
3.2	EPP completo	gl	1,000	$1.165	$1.165	6,85%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.365**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$440**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$13.195**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.365**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$17.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.400	
Imprevistos	2%	$340	
Utilidad	6%	$1.020	
IVA s/Utilidad	19%	$3.230	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$24.990**	

NOTAS TÉCNICAS

• Retiro de enchape y mortero adherido.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.09 — DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO

ÍTEM:	01.01.09	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	145	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$17.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Bolsas para escombros	und	0,150	$2.600	$390	2,29%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$390**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial demoledor (c/fp 1.62)	hr	0,600	$14.000	$8.400	49,41%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$8.750	$5.250	30,88%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$13.650**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Escarpa + martillo + cincel	gl	1,000	$2.600	$2.600	15,29%
3.2	Carretilla de obra	gl	0,200	$1.800	$360	2,12%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.960**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$390**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$13.650**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.960**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$17.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.400	
Imprevistos	2%	$340	
Utilidad	6%	$1.020	
IVA s/Utilidad	19%	$3.230	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$24.990**	

NOTAS TÉCNICAS

• Demolición hasta subbase; no afectar estructura.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.10 — DESMONTE Y REINSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL

ÍTEM:	01.01.10	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$185.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tornillos inox + tacos + anclajes	gl	1,000	$20.650	$20.650	11,16%
1.2	Silicona neutra	gl	1,000	$12.400	$12.400	6,70%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$33.050**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial especializado (c/fp 1.62)	hr	4,000	$24.800	$99.200	53,62%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	4,000	$10.350	$41.400	22,38%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$140.600**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + nivel + plomada	gl	1,000	$7.200	$7.200	3,89%
3.2	Herr. menores	gl	1,000	$4.150	$4.150	2,24%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$11.350**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$33.050**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$140.600**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$11.350**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$185.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$37.000	
Imprevistos	2%	$3.700	
Utilidad	6%	$11.100	
IVA s/Utilidad	19%	$35.150	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$271.950**	

NOTAS TÉCNICAS

• Desmonte temporal y reinstalación en mismo punto.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.11 — DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.

ÍTEM:	01.01.11	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$19.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Materiales sellado provisional	gl	1,000	$2.500	$2.500	13,16%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$2.500**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	1,000	$10.000	$10.000	52,63%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$5.000	$5.000	26,32%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.000**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Llave tubo + destornillador + herr.	gl	1,000	$1.500	$1.500	7,89%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.500**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$2.500**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.000**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.500**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$19.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.800	
Imprevistos	2%	$380	
Utilidad	6%	$1.140	
IVA s/Utilidad	19%	$3.610	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$27.930**	

NOTAS TÉCNICAS

• Desconexión agua y desagüe; retiro y disposición final.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

01.01.12 — REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN MUROS DE MAMPOSTERIA <30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO

ÍTEM:	01.01.12	**UNIDAD:**	ML	**CANTIDAD:**	55	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$8.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Disco de corte mampostería	und	0,100	$17.400	$1.740	21,75%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$1.740**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial (c/fp 1.62)	hr	0,400	$6.950	$2.780	34,75%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,200	$4.350	$870	10,88%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$3.650**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Pulidora + disco	gl	1,000	$1.560	$1.560	19,50%
3.2	Cincel + martillo	gl	1,000	$600	$600	7,50%
3.3	EPP	gl	1,000	$450	$450	5,63%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.610**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$1.740**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$3.650**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.610**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$8.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$1.600	
Imprevistos	2%	$160	
Utilidad	6%	$480	
IVA s/Utilidad	19%	$1.520	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$11.760**	

NOTAS TÉCNICAS

• Sección máx. 5cm ancho; incluye limpieza de polvo.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

02.01.01 — MURO DRYWALL DE ESPESOR 1/2" DOBLE CARA E=12CM

ÍTEM:	02.01.01	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	44	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$77.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Lámina drywall 1/2"	m²	2,100	$9.400	$19.740	25,64%
1.2	Perfil U cal.20	ml	1,800	$4.700	$8.460	10,99%
1.3	Perfil C cal.20	ml	2,200	$5.000	$11.000	14,29%
1.4	Tornillo autoroscante 6×1"	und	18,000	$100	$1.800	2,34%
1.5	Tornillo punta fina 6×1.5"	und	12,000	$100	$1.200	1,56%
1.6	Masilla juntas	kg	0,500	$5.200	$2.600	3,38%
1.7	Cinta malla fibra vidrio	ml	1,200	$950	$1.140	1,48%
1.8	Taco expansivo + tornillo	und	4,000	$400	$1.600	2,08%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$47.540**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial drywall (c/fp 1.62)	hr	1,800	$10.950	$19.710	25,60%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$5.200	$5.200	6,75%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$24.910**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Atornillador eléctrico	gl	1,000	$2.600	$2.600	3,38%
3.2	Tijera metal + nivel + cinta	gl	1,000	$1.300	$1.300	1,69%
3.3	Herr. menores	gl	1,000	$650	$650	0,84%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$4.550**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$47.540**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$24.910**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$4.550**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$77.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$15.400	
Imprevistos	2%	$1.540	
Utilidad	6%	$4.620	
IVA s/Utilidad	19%	$14.630	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$113.190**	

NOTAS TÉCNICAS

• Doble cara; perfil c/61cm; tornillos c/30cm.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

02.01.02 — DINTEL EN CONCRETO 0.15X0.20

ÍTEM:	02.01.02	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	1,5	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$43.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Concreto premezclado 21MPa	m³	0,030	$338.650	$10.160	23,63%
1.2	Varilla corrugada 3/8"	kg	2,500	$2.450	$6.125	14,24%
1.3	Alambre negro #18	kg	0,150	$3.550	$533	1,24%
1.4	Formaleta madera	m²	0,300	$11.300	$3.390	7,88%
1.5	Desmoldante	gl	0,050	$6.350	$318	0,74%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$20.525**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial ferrería/encofrado (c/fp 1.62)	hr	2,000	$7.050	$14.100	32,79%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	2,000	$3.550	$7.100	16,51%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$21.200**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Vibrador concreto (alq.)	gl	0,100	$6.259	$626	1,46%
3.2	Herr. menores	gl	1,000	$650	$650	1,51%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.276**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$20.525**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$21.200**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.276**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$43.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$8.600	
Imprevistos	2%	$860	
Utilidad	6%	$2.580	
IVA s/Utilidad	19%	$8.170	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$63.211**	

NOTAS TÉCNICAS

• Resistencia mínima 21 MPa; curado ≥ 7 días.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

03.01.01 — CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2

ÍTEM:	03.01.01	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	154	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$80.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Lámina drywall 1/2" resist. humedad	m²	1,100	$14.300	$15.730	19,66%
1.2	Perfil U canal 26mm	ml	0,800	$4.750	$3.800	4,75%
1.3	Perfil C viga 38mm	ml	1,600	$5.350	$8.560	10,70%
1.4	Varilla roscada 3/8" + accs.	und	0,500	$4.750	$2.375	2,97%
1.5	Tornillo punta fina 6×1"	und	20,000	$100	$2.000	2,50%
1.6	Masilla lista uso	kg	0,800	$5.950	$4.760	5,95%
1.7	Cinta malla fibra vidrio	ml	1,500	$1.050	$1.575	1,97%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$38.800**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial drywall cielorraso (c/fp 1.62)	hr	2,000	$12.500	$25.000	31,25%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,500	$5.950	$8.925	11,16%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$33.925**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Atornillador + taladro	gl	1,000	$3.125	$3.125	3,91%
3.2	Andamio/escalera doble tijera	gl	1,000	$2.600	$2.600	3,25%
3.3	Nivel láser + cinta	gl	1,000	$1.550	$1.550	1,94%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$7.275**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$38.800**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$33.925**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$7.275**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$80.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$16.000	
Imprevistos	2%	$1.600	
Utilidad	6%	$4.800	
IVA s/Utilidad	19%	$15.200	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$117.600**	

NOTAS TÉCNICAS

• Nivel instalación según planos; juntas perimetrales con cinta.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

04.01.01 — ESPEJO CRISTAL 4MM

ÍTEM:	04.01.01	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$100.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Espejo cristal float 4mm bordes pulidos	m²	1,020	$52.100	$53.142	53,14%
1.2	Tornillos cromados con tapa ø5/8"	und	4,000	$1.100	$4.400	4,40%
1.3	Silicona neutra transparente	und	0,250	$15.950	$3.988	3,99%
1.4	Cinta doble faz para espejo 3M	ml	1,500	$2.950	$4.425	4,43%
1.5	Empaque neoprene 3mm	ml	1,000	$2.500	$2.500	2,50%
1.6	Taco fisher + tornillo	und	4,000	$350	$1.400	1,40%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$69.855**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial vidriero (c/fp 1.62)	hr	2,500	$8.800	$22.000	22,00%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$4.200	$4.200	4,20%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$26.200**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + broca vidrio	gl	1,000	$1.846	$1.846	1,85%
3.2	Nivel + metro + ventosa	gl	1,000	$1.500	$1.500	1,50%
3.3	Herr. menores	gl	1,000	$600	$600	0,60%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.946**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$69.855**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$26.200**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.946**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$100.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$20.000	
Imprevistos	2%	$2.000	
Utilidad	6%	$6.000	
IVA s/Utilidad	19%	$19.000	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$147.000**	

NOTAS TÉCNICAS

• Espejo primera calidad; bordes pulidos; fijación silicona + tornillos cromados.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

04.01.02 — CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM

ÍTEM:	04.01.02	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	16	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$61.600**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cerámica 30×60cm primera calidad	m²	1,050	$29.900	$31.395	50,97%
1.2	Mortero adhesivo gris tipo 1	kg	6,000	$950	$5.700	9,25%
1.3	Boquilla cerámica	kg	0,500	$5.000	$2.500	4,06%
1.4	Crucetas 3mm	und	25,000	$50	$1.250	2,03%
1.5	Impermeabilizante juntas	gl	0,100	$8.950	$895	1,45%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$41.740**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial ceramista (c/fp 1.62)	hr	1,200	$9.950	$11.940	19,38%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,800	$5.000	$4.000	6,49%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.940**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Cortadora cerámica	gl	1,000	$2.220	$2.220	3,60%
3.2	Llana dentada + nivel	gl	1,000	$1.100	$1.100	1,79%
3.3	Esponja + herr.	gl	1,000	$600	$600	0,97%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.920**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$41.740**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.940**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.920**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$61.600**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$12.320	
Imprevistos	2%	$1.232	
Utilidad	6%	$3.696	
IVA s/Utilidad	19%	$11.704	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$90.552**	

NOTAS TÉCNICAS

• Llana dentada 6mm; crucetas 3mm; boquisar a las 24h.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

04.01.03 — ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)

ÍTEM:	04.01.03	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$150.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Juego 5 piezas acero inox	und	1,000	$121.450	$121.450	80,97%
1.2	Tacos + tornillos inox	und	8,000	$600	$4.800	3,20%
1.3	Silicona blanca	und	0,150	$25.650	$3.848	2,57%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$130.098**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial instalador (c/fp 1.62)	hr	1,000	$13.500	$13.500	9,00%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,500	$6.750	$3.375	2,25%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$16.875**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + nivel + metro	gl	1,000	$2.228	$2.228	1,49%
3.2	Destornilladores	gl	1,000	$800	$800	0,53%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.028**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$130.098**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$16.875**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.028**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$150.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)

Administración	20%	$30.000	
Imprevistos	2%	$3.000	
Utilidad	6%	$9.000	
IVA s/Utilidad	19%	$28.500	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$220.500**	

NOTAS TÉCNICAS

• Fijación en taco expansivo; silicona perimetral en piezas húmedas.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

04.01.04 — TAPAS REGISTRO 15CMX15CM

ÍTEM:	04.01.04	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$10.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tapa registro 15×15cm PVC/aluminio	und	1,000	$5.400	$5.400	54,00%
1.2	Tornillos + anclajes	und	4,000	$300	$1.200	12,00%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$6.600**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial (c/fp 1.62)	hr	0,300	$9.300	$2.790	27,90%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$2.790**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + destornillador	gl	1,000	$610	$610	6,10%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$610**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$6.600**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$2.790**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$610**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$10.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$2.000	
Imprevistos	2%	$200	
Utilidad	6%	$600	
IVA s/Utilidad	19%	$1.900	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$14.700**	

NOTAS TÉCNICAS

• Tapa con tornillo oculto; acabado pintado/anodizado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.01 — SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"

ÍTEM:	05.01.01	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	4	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$70.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería PVC sanitaria 2"	ml	1,200	$12.000	$14.400	20,57%
1.2	Codo PVC 2"×90°	und	1,000	$6.400	$6.400	9,14%
1.3	Sifón PVC 2" tipo botella	und	1,000	$17.300	$17.300	24,71%
1.4	Pegamento PVC 1/8 gal	gl	0,050	$30.600	$1.530	2,19%
1.5	Limpiador PVC	gl	0,050	$17.300	$865	1,24%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$40.495**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	1,500	$13.300	$19.950	28,50%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$6.650	$6.650	9,50%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$26.600**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra PVC + calibrador	gl	1,000	$1.705	$1.705	2,44%
3.2	Herr. plomería menores	gl	1,000	$1.200	$1.200	1,71%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.905**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$40.495**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$26.600**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.905**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$70.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$14.000	
Imprevistos	2%	$1.400	
Utilidad	6%	$4.200	
IVA s/Utilidad	19%	$13.300	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$102.900**	

NOTAS TÉCNICAS

• Pendiente mínima 2%; prueba hidrostática obligatoria.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.02 — TUBERÍA PVC SANITARIA 2"

ÍTEM:	05.01.02	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	35	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$25.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería PVC sanitaria 2"×6m	ml	1,050	$12.250	$12.863	51,45%
1.2	Pegamento PVC 1/8 gal	gl	0,030	$35.150	$1.055	4,22%
1.3	Limpiador PVC	gl	0,020	$19.900	$398	1,59%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$14.315**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	0,400	$15.300	$6.120	24,48%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$7.650	$2.295	9,18%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$8.415**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra hacksaw + calibrador	gl	1,000	$1.370	$1.370	5,48%
3.2	Herr. menores	gl	1,000	$900	$900	3,60%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.270**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$14.315**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$8.415**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.270**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$25.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$5.000	
Imprevistos	2%	$500	
Utilidad	6%	$1.500	
IVA s/Utilidad	19%	$4.750	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$36.750**	

NOTAS TÉCNICAS

• Uniones con pegante; pendiente mínima 1%.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.03 — RED SANITARIA PVC 4"

ÍTEM:	05.01.03	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	9	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$60.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería PVC sanitaria 4"×6m	ml	1,050	$27.850	$29.243	48,74%
1.2	Codo PVC 4"×90°	und	0,200	$19.050	$3.810	6,35%
1.3	Yee PVC 4"	und	0,100	$23.450	$2.345	3,91%
1.4	Pegamento PVC 1/4 gal	gl	0,080	$54.200	$4.336	7,23%
1.5	Limpiador PVC	gl	0,050	$19.050	$953	1,59%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$40.686**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	0,800	$14.650	$11.720	19,53%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$7.300	$4.380	7,30%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$16.100**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra PVC + calibrador	gl	1,000	$1.914	$1.914	3,19%
3.2	Herr. plomería menores	gl	1,000	$1.300	$1.300	2,17%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.214**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$40.686**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$16.100**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.214**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$60.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)

Administración	20%	$12.000	
Imprevistos	2%	$1.200	
Utilidad	6%	$3.600	
IVA s/Utilidad	19%	$11.400	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$88.200**	

NOTAS TÉCNICAS

• Pendiente mínima 2%; soportería cada 1.5m.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.04 — CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"

ÍTEM:	05.01.04	**UNIDAD:**	glb	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$700.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería PVC a.ll. 4"	ml	3,000	$57.800	$173.400	24,77%
1.2	Codo 4" a.ll.	und	2,000	$39.550	$79.100	11,30%
1.3	Sellante hidráulico	gl	1,000	$60.800	$60.800	8,69%
1.4	Pegamento PVC 1/4 gal	gl	0,100	$112.500	$11.250	1,61%
1.5	Accesorios empalme	gl	1,000	$85.150	$85.150	12,16%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$409.700**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	6,000	$30.400	$182.400	26,06%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	6,000	$15.200	$91.200	13,03%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$273.600**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. plomería + corte	gl	1,000	$10.600	$10.600	1,51%
3.2	EPP	gl	1,000	$6.100	$6.100	0,87%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$16.700**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$409.700**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$273.600**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$16.700**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$700.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$140.000	
Imprevistos	2%	$14.000	
Utilidad	6%	$42.000	
IVA s/Utilidad	19%	$133.000	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$1.029.000**	

NOTAS TÉCNICAS

• Empalme garantizando impermeabilidad; prueba hidráulica.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.05 — CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM

ÍTEM:	05.01.05	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$480.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Ladrillo tolete macizo	und	30,000	$2.000	$60.000	12,50%
1.2	Cemento 50kg	und	0,300	$52.800	$15.840	3,30%
1.3	Arena de río m³	m³	0,050	$139.700	$6.985	1,46%
1.4	Marco y tapa fundición	und	1,000	$201.800	$201.800	42,04%
1.5	Pañete impermeabilizante	m²	1,200	$41.900	$50.280	10,48%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$334.905**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial mampostería (c/fp 1.62)	hr	6,000	$15.500	$93.000	19,38%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	6,000	$7.750	$46.500	9,69%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$139.500**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. mampostería + nivel + plomada	gl	1,000	$4.195	$4.195	0,87%
3.2	Carretilla + balde	gl	1,000	$1.400	$1.400	0,29%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$5.595**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$334.905**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$139.500**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$5.595**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$480.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)

Administración	20%	$96.000	
Imprevistos	2%	$9.600	
Utilidad	6%	$28.800	
IVA s/Utilidad	19%	$91.200	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$705.600**	

NOTAS TÉCNICAS

• Fondo concreto e=10cm; pañete interior impermeabilizado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.06 — SALIDA SANITARIA INODORO 4"

ÍTEM:	05.01.06	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$110.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería PVC 4"	ml	0,500	$32.400	$16.200	14,73%
1.2	Sello goma tipo wax	und	1,000	$15.350	$15.350	13,95%
1.3	Pernos anclaje inox	und	2,000	$6.800	$13.600	12,36%
1.4	Pegamento PVC	gl	0,050	$63.050	$3.153	2,87%
1.5	Accesorios instalación	gl	1,000	$15.350	$15.350	13,95%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$63.653**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	2,000	$17.050	$34.100	31,00%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$8.500	$8.500	7,73%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$42.600**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. plomería	gl	1,000	$2.748	$2.748	2,50%
3.2	Llave de tubo	gl	1,000	$1.000	$1.000	0,91%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.748**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$63.653**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$42.600**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.748**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$110.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)

Administración	20%	$22.000	
Imprevistos	2%	$2.200	
Utilidad	6%	$6.600	
IVA s/Utilidad	19%	$20.900	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$161.700**	

NOTAS TÉCNICAS

• Incluye sello wax y prueba de flujo.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

05.01.07 — SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2" Y 3" EN PVC

ÍTEM:	05.01.07	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Rejilla PVC sifón 2"/3"	und	1,000	$6.300	$6.300	42,00%
1.2	Silicona gris	und	0,100	$18.400	$1.840	12,27%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$8.140**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	0,500	$9.700	$4.850	32,33%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$4.850	$1.455	9,70%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$6.305**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. menores	gl	1,000	$555	$555	3,70%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$555**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$8.140**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$6.305**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$555**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.000	
Imprevistos	2%	$300	
Utilidad	6%	$900	
IVA s/Utilidad	19%	$2.850	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$22.050**	

NOTAS TÉCNICAS

• Rejilla a nivel de piso terminado; sellado perimetral.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.01 — REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).

ÍTEM:	06.01.01	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	18	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$24.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cable THW #12 AWG	ml	0,500	$3.650	$1.825	7,60%
1.2	Conectores + accs.	gl	1,000	$2.700	$2.700	11,25%
1.3	Cinta aislante + amarres	gl	1,000	$1.100	$1.100	4,58%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$5.625**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,000	$13.450	$13.450	56,04%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,500	$6.100	$3.050	12,71%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$16.500**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Multímetro + destornilladores + alicates	gl	1,000	$1.690	$1.690	7,04%
3.2	Escalera	gl	0,100	$1.850	$185	0,77%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.875**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$5.625**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$16.500**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.875**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$24.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$4.800	
Imprevistos	2%	$480	
Utilidad	6%	$1.440	
IVA s/Utilidad	19%	$4.560	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$35.280**	

NOTAS TÉCNICAS

• Revisión empalmes, tensión, continuidad y aislamiento.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.02 — SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20W

ÍTEM:	06.01.02	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	6	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$100.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Luminaria aplique LED dirigible 20W	und	1,000	$67.150	$67.150	67,15%
1.2	Cable THW #12	ml	2,000	$3.450	$6.900	6,90%
1.3	Caja galvanizada octogonal	und	1,000	$5.800	$5.800	5,80%
1.4	Conectores + accs.	gl	1,000	$2.550	$2.550	2,55%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$82.400**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,000	$12.750	$12.750	12,75%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,500	$5.800	$2.900	2,90%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.650**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + escalera + herr. eléctricas	gl	1,000	$1.950	$1.950	1,95%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.950**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$82.400**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.650**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.950**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$100.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$20.000	
Imprevistos	2%	$2.000	
Utilidad	6%	$6.000	
IVA s/Utilidad	19%	$19.000	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$147.000**	

NOTAS TÉCNICAS

• Temperatura color 4000K; conexión a circuito existente.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.03 — INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W

ÍTEM:	06.01.03	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	4	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$59.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Luminaria LED redonda 24W	und	1,000	$37.900	$37.900	64,24%
1.2	Cable THW #12	ml	1,500	$3.350	$5.025	8,52%
1.3	Conectores + accs.	gl	1,000	$2.450	$2.450	4,15%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$45.375**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	0,800	$12.250	$9.800	16,61%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,400	$5.600	$2.240	3,80%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$12.040**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. eléctricas + escalera	gl	1,000	$1.585	$1.585	2,69%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.585**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$45.375**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$12.040**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.585**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$59.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$11.800	
Imprevistos	2%	$1.180	
Utilidad	6%	$3.540	
IVA s/Utilidad	19%	$11.210	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$86.730**	

NOTAS TÉCNICAS

• Corte de cielorraso si aplica; conexión a circuito existente.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.04 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED

ÍTEM:	06.01.04	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	15	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$115.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Panel LED 60×60 40W	und	1,000	$77.750	$77.750	67,61%
1.2	Cable THW #12	ml	2,500	$3.450	$8.625	7,50%
1.3	Conectores + accs.	gl	1,000	$4.000	$4.000	3,48%
1.4	Colgantes/soportes	und	4,000	$1.050	$4.200	3,65%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$94.575**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,200	$12.550	$15.060	13,10%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$5.700	$3.420	2,97%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$18.480**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. eléctricas + escalera	gl	1,000	$1.945	$1.945	1,69%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.945**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$94.575**
TOTAL MANO DE OBRA	**$18.480**
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.945**
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$115.000**
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)		
Administración	20%	$23.000
Imprevistos	2%	$2.300
Utilidad	6%	$6.900
IVA s/Utilidad	19%	$21.850
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$169.050**

NOTAS TÉCNICAS

• Temperatura color 4000K; factor potencia >0.95.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.05 — SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT

ÍTEM:	06.01.05	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	15	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$270.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería EMT 3/4"	ml	3,500	$21.400	$74.900	27,74%
1.2	Cable THW #12 AWG	ml	7,000	$6.400	$44.800	16,59%
1.3	Caja octogonal galvanizada	und	1,000	$12.850	$12.850	4,76%
1.4	Conduletas + accs. EMT	gl	1,000	$19.250	$19.250	7,13%
1.5	Tacos + tornillos	gl	1,000	$4.700	$4.700	1,74%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$156.500**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	3,500	$23.550	$82.425	30,53%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	2,000	$10.700	$21.400	7,93%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$103.825**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Dobladora EMT + taladro + herr.	gl	1,000	$6.025	$6.025	2,23%
3.2	Escalera	gl	1,000	$3.650	$3.650	1,35%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$9.675**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$156.500**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$103.825**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$9.675**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$270.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$54.000	
Imprevistos	2%	$5.400	
Utilidad	6%	$16.200	
IVA s/Utilidad	19%	$51.300	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$396.900**	

NOTAS TÉCNICAS

• EMT fijado con silletas c/1.5m; cableado certificado NTC.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.06 — SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC

ÍTEM:	06.01.06	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	12	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$160.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería conduit PVC 3/4"	ml	3,000	$7.650	$22.950	14,34%
1.2	Cable THW #12 AWG	ml	6,000	$6.050	$36.300	22,69%
1.3	Caja octogonal PVC	und	1,000	$8.450	$8.450	5,28%
1.4	Curvas + accs. PVC	gl	1,000	$11.050	$11.050	6,91%
1.5	Pegante + tacos	gl	1,000	$4.400	$4.400	2,75%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$83.150**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	2,500	$22.100	$55.250	34,53%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,500	$10.050	$15.075	9,42%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$70.325**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. eléctricas	gl	1,000	$4.325	$4.325	2,70%
3.2	Escalera	gl	1,000	$2.200	$2.200	1,38%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$6.525**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$83.150**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$70.325**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$6.525**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$160.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$32.000	
Imprevistos	2%	$3.200	
Utilidad	6%	$9.600	
IVA s/Utilidad	19%	$30.400	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$235.200**	

NOTAS TÉCNICAS

• Silletas c/1m; empotramiento mínimo 2cm.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.07 — SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC

ÍTEM:	06.01.07	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	4	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$110.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería conduit PVC 3/4"	ml	2,000	$5.700	$11.400	10,36%
1.2	Cable THW #12 AWG	ml	5,000	$4.500	$22.500	20,45%
1.3	Caja rectangular PVC	und	1,000	$5.250	$5.250	4,77%
1.4	Interruptor sencillo 15A	und	1,000	$19.550	$19.550	17,77%
1.5	Tapa plástica	und	1,000	$4.200	$4.200	3,82%
1.6	Accesorios PVC + fijación	gl	1,000	$3.300	$3.300	3,00%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$66.200**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	2,000	$16.650	$33.300	30,27%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$7.500	$7.500	6,82%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$40.800**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. eléctricas	gl	1,000	$3.000	$3.000	2,73%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.000**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$66.200**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$40.800**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.000**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$110.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$22.000	
Imprevistos	2%	$2.200	
Utilidad	6%	$6.600	
IVA s/Utilidad	19%	$20.900	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$161.700**	

NOTAS TÉCNICAS

• Altura instalación 1.20m snf.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.08 — ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4

ÍTEM:	06.01.08	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	5	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$77.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cable THW Cu #12 AWG	ml	4,000	$7.550	$30.200	39,22%
1.2	Tubería conduit PVC 3/4"	ml	1,050	$9.600	$10.080	13,09%
1.3	Accesorios PVC conduit	gl	0,100	$22.700	$2.270	2,95%
1.4	Amarres plásticos	und	2,000	$550	$1.100	1,43%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$43.650**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	0,800	$27.750	$22.200	28,83%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$12.600	$7.560	9,82%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$29.760**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. eléctricas	gl	1,000	$3.590	$3.590	4,66%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.590**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$43.650**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$29.760**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.590**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$77.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$15.400	
Imprevistos	2%	$1.540	
Utilidad	6%	$4.620	
IVA s/Utilidad	19%	$14.630	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$113.190**	

NOTAS TÉCNICAS

• Cable cobre certificado NTC; sección mínima #12 AWG.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.09 — SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC

ÍTEM:	06.01.09	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	6	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$140.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería conduit PVC 3/4"	ml	2,000	$5.650	$11.300	8,07%
1.2	Cable THW #12 AWG	ml	6,000	$4.450	$26.700	19,07%
1.3	Caja rectangular PVC	und	1,000	$5.200	$5.200	3,71%
1.4	Interruptor doble 15A	und	1,000	$35.700	$35.700	25,50%
1.5	Tapa plástica	und	1,000	$4.900	$4.900	3,50%
1.6	Accesorios + fijación	gl	1,000	$3.250	$3.250	2,32%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$87.050**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	2,500	$16.350	$40.875	29,20%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,200	$7.450	$8.940	6,39%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$49.815**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. eléctricas	gl	1,000	$3.135	$3.135	2,24%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.135**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$87.050**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$49.815**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.135**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$140.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$28.000	
Imprevistos	2%	$2.800	
Utilidad	6%	$8.400	
IVA s/Utilidad	19%	$26.600	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$205.800**	

NOTAS TÉCNICAS

• Altura 1.20m; interruptor doble 15A certificado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.10 — SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC

ÍTEM:	06.01.10	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	8	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$170.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería conduit PVC 3/4"	ml	2,500	$5.750	$14.375	8,46%
1.2	Cable THW #12 AWG	ml	6,000	$4.550	$27.300	16,06%
1.3	Caja rectangular PVC	und	1,000	$5.300	$5.300	3,12%
1.4	Tomacorriente bifásico GFCI 20A	und	1,000	$57.700	$57.700	33,94%
1.5	Tapa plástica	und	1,000	$6.850	$6.850	4,03%
1.6	Accesorios + fijación	gl	1,000	$4.250	$4.250	2,50%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$115.775**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	2,500	$16.700	$41.750	24,56%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,200	$7.600	$9.120	5,36%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$50.870**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. eléctricas	gl	1,000	$3.355	$3.355	1,97%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.355**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$115.775**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$50.870**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.355**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$170.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$34.000	
Imprevistos	2%	$3.400	
Utilidad	6%	$10.200	
IVA s/Utilidad	19%	$32.300	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$249.900**	

NOTAS TÉCNICAS

• GFCI en zonas húmedas; cable certificado NTC.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.11 — SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA

ÍTEM:	06.01.11	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	18	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$85.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Canaleta plástica 40×60mm	ml	0,800	$20.000	$16.000	18,82%
1.2	Cable THW #12 AWG	ml	3,000	$4.600	$13.800	16,24%
1.3	Tomacorriente doble 15A	und	1,000	$20.000	$20.000	23,53%
1.4	Tapa + accs. canaleta	gl	1,000	$5.100	$5.100	6,00%
1.5	Fijación canaleta	gl	1,000	$2.450	$2.450	2,88%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$57.350**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,200	$16.950	$20.340	23,93%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$7.700	$4.620	5,44%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$24.960**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. eléctricas	gl	1,000	$2.690	$2.690	3,16%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.690**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$57.350**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$24.960**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.690**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$85.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$17.000	
Imprevistos	2%	$1.700	
Utilidad	6%	$5.100	
IVA s/Utilidad	19%	$16.150	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$124.950**	

NOTAS TÉCNICAS

• Canaleta color blanco; acometida desde circuito indicado.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

06.01.12 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES

ÍTEM:	06.01.12	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$80.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Caja inspección eléctrica 15×15cm metálica	und	1,000	$36.950	$36.950	46,19%
1.2	Tapa con tornillos	und	1,000	$11.100	$11.100	13,88%
1.3	Tacos expansivos + tornillos	und	4,000	$450	$1.800	2,25%
1.4	Fijación + accs.	gl	1,000	$2.700	$2.700	3,38%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$52.550**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Electricista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,500	$13.550	$20.325	25,41%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,800	$6.150	$4.920	6,15%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$25.245**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro percutor + herr. eléctricas	gl	1,000	$2.205	$2.205	2,76%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.205**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$52.550**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$25.245**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.205**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$80.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$16.000	
Imprevistos	2%	$1.600	
Utilidad	6%	$4.800	
IVA s/Utilidad	19%	$15.200	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$117.600**	

NOTAS TÉCNICAS

• Caja metálica 15×15cm; perforaciones con knockout para conduit.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

07.01.01 — MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR

ÍTEM:	07.01.01	**UNIDAD:**	glb	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$1.670.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Módulos MDF 18mm melamínico inf.+sup.	gl	1,000	$854.850	$854.850	51,19%
1.2	Bisagras + correderas + jaladera	gl	1,000	$109.900	$109.900	6,58%
1.3	Tablero postformado o granito	gl	1,000	$329.750	$329.750	19,75%
1.4	Sócalos + accs.	gl	1,000	$54.950	$54.950	3,29%
1.5	Tornillería + anclajes	gl	1,000	$22.000	$22.000	1,32%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$1.371.450**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Carpintero oficial (c/fp 1.62)	hr	16,000	$14.650	$234.400	14,04%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	8,000	$6.100	$48.800	2,92%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$283.200**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra caladora + taladro + nivel	gl	1,000	$11.100	$11.100	0,66%
3.2	Herr. menores carpintería	gl	1,000	$4.250	$4.250	0,25%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$15.350**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$1.371.450**
TOTAL MANO DE OBRA	**$283.200**
TOTAL HERRAMIENTAS	**$15.350**
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$1.670.000**
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)		
Administración	20%	$334.000
Imprevistos	2%	$33.400
Utilidad	6%	$100.200
IVA s/Utilidad	19%	$317.300
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$2.454.900**

NOTAS TÉCNICAS

• Módulos primera calidad; herrajes acero inox; nivel ±2mm.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

07.01.02 — PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M

ÍTEM:	07.01.02	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	5	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$550.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Puerta madera sólida o MDF enchapada	und	1,000	$303.100	$303.100	55,11%
1.2	Marco madera pino/cedro 3×6"	gl	1,000	$70.700	$70.700	12,85%
1.3	Bisagras 3"	und	3,000	$9.100	$27.300	4,96%
1.4	Chapa de bola o palanca	und	1,000	$50.500	$50.500	9,18%
1.5	Tornillería + masilla + lija	gl	1,000	$9.100	$9.100	1,65%
1.6	Laca/pintura acabado	gl	0,200	$38.400	$7.680	1,40%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$468.380**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Carpintero oficial (c/fp 1.62)	hr	5,000	$12.100	$60.500	11,00%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	3,000	$5.050	$15.150	2,75%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$75.650**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra + taladro + cepillo eléctrico	gl	1,000	$4.170	$4.170	0,76%
3.2	Herr. menores + nivel	gl	1,000	$1.800	$1.800	0,33%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$5.970**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$468.380**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$75.650**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$5.970**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$550.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$110.000	
Imprevistos	2%	$11.000	
Utilidad	6%	$33.000	
IVA s/Utilidad	19%	$104.500	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$808.500**	

NOTAS TÉCNICAS

• Marco fijado con tacos; puerta plana o tablero según diseño.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

07.01.03 — MUEBLE TIPO LINOS

ÍTEM:	07.01.03	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$267.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	MDF melamínico 18mm	m²	2,000	$59.450	$118.900	44,53%
1.2	Bisagras + correderas + jaladera	gl	1,000	$40.900	$40.900	15,32%
1.3	Tornillos + tarugos + adhesivo	gl	1,000	$11.150	$11.150	4,18%
1.4	Canto PVC o aluminio	ml	4,000	$4.950	$19.800	7,42%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$190.750**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Carpintero oficial (c/fp 1.62)	hr	4,000	$14.850	$59.400	22,25%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	2,000	$6.200	$12.400	4,64%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$71.800**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra + taladro + herr. menores	gl	1,000	$4.450	$4.450	1,67%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$4.450**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$190.750**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$71.800**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$4.450**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$267.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$53.400	
Imprevistos	2%	$5.340	
Utilidad	6%	$16.020	
IVA s/Utilidad	19%	$50.730	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$392.490**	

NOTAS TÉCNICAS

• Modulación según diseño; melamínico blanco o según especificación.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

08.01.01 — MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL EXISTENTE (INCLUYE MANIJAS, SILICONA Y EMPAQUETADURA AJUSTE DE APERTURA Y CAMBIO DE VIDRIO)

ÍTEM:	08.01.01	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$520.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Vidrio templado 6mm	m²	1,500	$126.100	$189.150	36,38%
1.2	Empaquetadura EPDM	ml	4,000	$12.600	$50.400	9,69%
1.3	Silicona estructural gris	und	1,000	$37.800	$37.800	7,27%
1.4	Manija palanca acero inox	und	1,000	$98.050	$98.050	18,86%
1.5	Tornillería inox + accs.	gl	1,000	$18.200	$18.200	3,50%
1.6	Lija + grasa + lubricante	gl	1,000	$12.600	$12.600	2,42%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$406.200**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial carpintería metálica (c/fp 1.62)	hr	5,000	$16.800	$84.000	16,15%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	3,000	$7.000	$21.000	4,04%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$105.000**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Herr. mano + taladro + nivel	gl	1,000	$5.700	$5.700	1,10%
3.2	Ventosa para vidrio	gl	1,000	$3.100	$3.100	0,60%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$8.800**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$406.200**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$105.000**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$8.800**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$520.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$104.000	
Imprevistos	2%	$10.400	
Utilidad	6%	$31.200	
IVA s/Utilidad	19%	$98.800	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$764.400**	

NOTAS TÉCNICAS

• Cambio completo de vidrio; ajuste de cierre; lubricación de herrajes.

c.c.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

08.01.02 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA ALTO: 2.00 M ANCHO: 2,06 M. (BODEGA)

ÍTEM:	08.01.02	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$460.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Perfil estructural acero 40×40mm	kg	15,000	$6.300	$94.500	20,54%
1.2	Tablero OSB 15mm entrepaños	m²	4,000	$32.550	$130.200	28,30%
1.3	Tornillería estructural + anclajes	gl	1,000	$20.600	$20.600	4,48%
1.4	Pintura anticorrosiva + esmalte	gl	0,500	$40.100	$20.050	4,36%
1.5	Angulares soporte	und	6,000	$9.200	$55.200	12,00%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$320.550**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Metalmecánico oficial (c/fp 1.62)	hr	8,000	$13.000	$104.000	22,61%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	5,000	$5.400	$27.000	5,87%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$131.000**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Soldadora + esmeril + taladro	gl	1,000	$6.050	$6.050	1,32%
3.2	Herr. menores	gl	1,000	$2.400	$2.400	0,52%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$8.450**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$320.550**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$131.000**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$8.450**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$460.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$92.000	
Imprevistos	2%	$9.200	
Utilidad	6%	$27.600	
IVA s/Utilidad	19%	$87.400	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$676.200**	

NOTAS TÉCNICAS

• Estructura metálica soldada; capacidad ≥ 50kg/m² por entrepaño.

c.c.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

9.01.01 — PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)

ÍTEM:	9.01.01	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	154	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$20.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Vinilo tipo 2 blanco techo	gl	0,120	$49.350	$5.922	29,61%
1.2	Estuco listo uso	kg	0,800	$5.050	$4.040	20,20%
1.3	Lija agua #120	und	0,100	$2.950	$295	1,48%
1.4	Cinta enmascarar 1"	ml	0,300	$1.350	$405	2,03%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$10.662**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Pintor oficial (c/fp 1.62)	hr	0,500	$10.500	$5.250	26,25%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$5.250	$1.575	7,88%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$6.825**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Rodillo + bandeja + brocha	gl	1,000	$1.363	$1.363	6,82%
3.2	Andamio/escalera	gl	1,000	$1.150	$1.150	5,75%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.513**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$10.662**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$6.825**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.513**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$20.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$4.000	
Imprevistos	2%	$400	
Utilidad	6%	$1.200	
IVA s/Utilidad	19%	$3.800	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$29.400**	

NOTAS TÉCNICAS

• 1 mano fondo + 2 manos vinilo tipo 2; lijar entre capas.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

9.01.02 — RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES

ÍTEM:	9.01.02	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	10	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$28.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Pintura acrílica exterior tipo Koraza	gl	0,180	$58.200	$10.476	37,41%
1.2	Estuco para exteriores	kg	1,000	$4.950	$4.950	17,68%
1.3	Lija seca #120	und	0,150	$2.400	$360	1,29%
1.4	Masilla resane	kg	0,300	$7.300	$2.190	7,82%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$17.976**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Pintor oficial (c/fp 1.62)	hr	0,800	$8.550	$6.840	24,43%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,400	$4.300	$1.720	6,14%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$8.560**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Rodillo + brocha de corte + bandeja	gl	1,000	$1.464	$1.464	5,23%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.464**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$17.976**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$8.560**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.464**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$28.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$5.600	
Imprevistos	2%	$560	
Utilidad	6%	$1.680	
IVA s/Utilidad	19%	$5.320	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$41.160**	

NOTAS TÉCNICAS

• Limpieza, resane y 3 manos; resistencia agua y UV.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

9.01.03 — RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1

ÍTEM:	9.01.03	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	235,6	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$24.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Vinilo tipo 1 interior Viniltex o equiv.	gl	0,140	$55.250	$7.735	32,23%
1.2	Estuco listo uso	kg	1,000	$4.800	$4.800	20,00%
1.3	Lija agua #120	und	0,120	$2.800	$336	1,40%
1.4	Masilla de resane	kg	0,300	$7.550	$2.265	9,44%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$15.136**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Pintor oficial (c/fp 1.62)	hr	0,600	$10.050	$6.030	25,13%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$5.000	$1.500	6,25%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$7.530**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Rodillo + brocha + bandeja	gl	1,000	$1.334	$1.334	5,56%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.334**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$15.136**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$7.530**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.334**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$24.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$4.800	
Imprevistos	2%	$480	
Utilidad	6%	$1.440	
IVA s/Utilidad	19%	$4.560	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$35.280**	

NOTAS TÉCNICAS

• Preparación superficie, estuco, 3 manos vinilo tipo 1.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

9.01.04 — ESTUCO INTERIOR

ÍTEM:	9.01.04	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	150	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$17.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Estuco listo uso (cubo 5kg)	kg	2,000	$4.050	$8.100	47,65%
1.2	Lija agua #120 y #80	und	0,150	$2.350	$353	2,07%
1.3	Masilla para fisuras	kg	0,200	$6.350	$1.270	7,47%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$9.723**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Pintor oficial (c/fp 1.62)	hr	0,600	$8.450	$5.070	29,82%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$4.200	$1.260	7,41%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$6.330**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Espátula + llana + lija + andamio	gl	1,000	$948	$948	5,57%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$948**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$9.723**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$6.330**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$948**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$17.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.400	
Imprevistos	2%	$340	
Utilidad	6%	$1.020	
IVA s/Utilidad	19%	$3.230	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$24.990**	

NOTAS TÉCNICAS

• 2 manos mínimo; lijar hasta superficie plana y uniforme.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

10.01.01 — FILOS Y DILATACIONES

ÍTEM:	10.01.01	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	20	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$10.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Mortero 1:3 cemento-arena	kg	1,500	$800	$1.200	12,00%
1.2	Dilatación PVC	ml	1,050	$2.600	$2.730	27,30%
1.3	Cinta para dilatación	ml	0,500	$1.100	$550	5,50%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$4.480**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Oficial pañetero (c/fp 1.62)	hr	0,400	$8.600	$3.440	34,40%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$4.300	$1.290	12,90%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$4.730**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Nivel + plomada + regla	gl	1,000	$790	$790	7,90%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$790**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$4.480**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$4.730**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$790**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$10.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$2.000	
Imprevistos	2%	$200	
Utilidad	6%	$600	
IVA s/Utilidad	19%	$1.900	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$14.700**	

NOTAS TÉCNICAS

• Filos rectos; dilataciones alineadas con enchape.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

10.01.02 — PAÑETE LISO MUROS 1:3 E=2CMS

ÍTEM:	10.01.02	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	120	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$34.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cemento gris 50kg	und	0,200	$48.400	$9.680	28,47%
1.2	Arena de río fina	m³	0,025	$128.150	$3.204	9,42%
1.3	Agua	gl	0,050	$850	$43	0,12%
1.4	Malla electrosoldada refuerzo	m²	0,100	$18.500	$1.850	5,44%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$14.776**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Pañetero oficial (c/fp 1.62)	hr	0,800	$14.250	$11.400	33,53%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$7.100	$4.260	12,53%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.660**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Llana metálica + regla + nivel + plomada	gl	1,000	$2.264	$2.264	6,66%
3.2	Paleta + cuchara + balde	gl	1,000	$1.300	$1.300	3,82%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.564**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$14.776**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.660**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.564**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$34.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$6.800	
Imprevistos	2%	$680	
Utilidad	6%	$2.040	
IVA s/Utilidad	19%	$6.460	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$49.980**	

NOTAS TÉCNICAS

• Espesor 2cm; aplomado y nivelado; curado 7 días mínimo.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

11.01.01 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE MECÁNICO

ÍTEM:	11.01.01	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$9.700.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Sistema archivo rodante mecánico (módulos, rieles, manivela)	gl	1,000	$9.051.650	$9.051.650	93,32%
1.2	Perfiles anclaje al piso	ml	8,000	$15.100	$120.800	1,25%
1.3	Pernos anclaje expansivo	und	16,000	$3.150	$50.400	0,52%
1.4	Kit instalación y nivelación	gl	1,000	$63.850	$63.850	0,66%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$9.286.700**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Técnico especialista instalación (c/fp 1.62)	hr	16,000	$22.050	$352.800	3,64%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	8,000	$5.800	$46.400	0,48%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$399.200**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro percutor + nivel láser + herr.	gl	1,000	$10.050	$10.050	0,10%
3.2	Torquímetro para anclajes	gl	1,000	$4.050	$4.050	0,04%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$14.100**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$9.286.700**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$399.200**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$14.100**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$9.700.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$1.940.000	
Imprevistos	2%	$194.000	
Utilidad	6%	$582.000	
IVA s/Utilidad	19%	$1.843.000	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$14.259.000**	

NOTAS TÉCNICAS

- Capacidad mínima 100kg/m lineal por entrepaño.
- Rieles embebidos en piso; verificar nivelación durante instalación.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

12.01.01 — ASEO GENERAL

ÍTEM:	12.01.01	**UNIDAD:**	glb	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$780.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

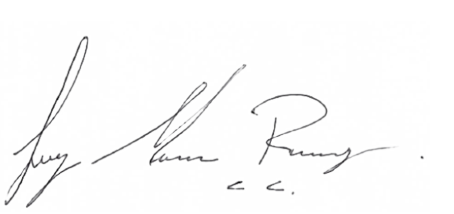
#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Bolsas basura industrial 70×90cm	und	20,000	$3.150	$63.000	8,08%
1.2	Detergente industrial 5kg	und	2,000	$49.800	$99.600	12,77%
1.3	Escoba + trapero + recogedor	und	3,000	$14.950	$44.850	5,75%
1.4	Desinfectante multiusos	gl	2,000	$26.550	$53.100	6,81%
1.5	Guantes + tapabocas + accs.	gl	1,000	$46.450	$46.450	5,96%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$307.000**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Operario de aseo (c/fp 1.62)	hr	16,000	$13.300	$212.800	27,28%
2.2	Oficial de apoyo (c/fp 1.62)	hr	8,000	$16.600	$132.800	17,03%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$345.600**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Aspiradora industrial (alq.)	gl	1,000	$79.275	$79.275	10,16%
3.2	Hidrolavadora (alq. medio día)	gl	0,500	$96.250	$48.125	6,17%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$127.400**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$307.000**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$345.600**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$127.400**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$780.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$156.000	
Imprevistos	2%	$15.600	
Utilidad	6%	$46.800	
IVA s/Utilidad	19%	$148.200	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$1.146.600**	

NOTAS TÉCNICAS

• Aseo de toda la obra al finalizar; entrega limpia sin escombros.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

13.01.01 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.

ÍTEM:	13.01.01	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$89.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Registro paso directo 1/2" Red White	und	1,000	$55.100	$55.100	61,91%
1.2	Teflón + pasta sellante	gl	1,000	$5.800	$5.800	6,52%
1.3	Accesorios de conexión	gl	1,000	$7.950	$7.950	8,93%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$68.850**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	1,000	$14.500	$14.500	16,29%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,500	$7.250	$3.625	4,07%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$18.125**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Llave de tubo + herr. plomería	gl	1,000	$2.025	$2.025	2,28%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.025**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$68.850**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$18.125**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.025**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$89.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$17.800	
Imprevistos	2%	$1.780	
Utilidad	6%	$5.340	
IVA s/Utilidad	19%	$16.910	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$130.830**	

NOTAS TÉCNICAS

• Marca Red White o equivalente; prueba cierre total.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

13.01.02 — PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE

ÍTEM:	13.01.02	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$49.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Tubería CPVC 1/2"	ml	1,500	$7.350	$11.025	22,50%
1.2	Codo CPVC 1/2"×90°	und	1,000	$3.050	$3.050	6,22%
1.3	Accesorios CPVC (tee, unión, etc.)	gl	0,500	$8.450	$4.225	8,62%
1.4	Pegante CPVC	gl	0,050	$29.200	$1.460	2,98%
1.5	Mortero resane	kg	2,000	$1.450	$2.900	5,92%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$22.660**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	1,200	$15.350	$18.420	37,59%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,800	$7.700	$6.160	12,57%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$24.580**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Sierra + nivel + herr. plomería	gl	1,000	$1.760	$1.760	3,59%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.760**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$22.660**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$24.580**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.760**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$49.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$9.800	
Imprevistos	2%	$980	
Utilidad	6%	$2.940	
IVA s/Utilidad	19%	$9.310	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$72.030**	

NOTAS TÉCNICAS

• Prueba hidrostática 100 PSI; resane de regata con mortero 1:3.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

14.01.01 — COMBO SANITARIO SMART

ÍTEM:	14.01.01	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$1.300.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

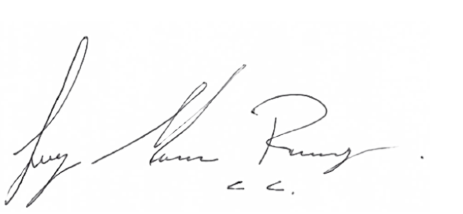
#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Combo sanitario Smart taza+tanque	und	1,000	$1.201.500	$1.201.500	92,42%
1.2	Empaque descarga tipo wax	und	1,000	$11.400	$11.400	0,88%
1.3	Pernos anclaje inox	und	2,000	$5.050	$10.100	0,78%
1.4	Flexible abasto 1/2" inox	und	1,000	$16.450	$16.450	1,27%
1.5	Sellante silicona sanitaria	und	0,300	$24.050	$7.215	0,56%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$1.246.665**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	3,000	$12.650	$37.950	2,92%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	2,000	$6.300	$12.600	0,97%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$50.550**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Llave tubo + nivel + herr. plomería	gl	1,000	$2.785	$2.785	0,21%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.785**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$1.246.665**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$50.550**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.785**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$1.300.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$260.000	
Imprevistos	2%	$26.000	
Utilidad	6%	$78.000	
IVA s/Utilidad	19%	$247.000	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$1.911.000**	

NOTAS TÉCNICAS

• Consumo máx. 4.8 L/descarga; marca Corona, Colceramica o equiv.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

14.01.02 — ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS

ÍTEM:	14.01.02	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	3	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$190.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Asiento sanitario bisagra metálica cierre lento	und	1,000	$174.300	$174.300	91,74%
1.2	Tornillos + accs. fijación	und	1,000	$6.850	$6.850	3,61%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$181.150**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	0,500	$12.450	$6.225	3,28%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,300	$6.250	$1.875	0,99%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$8.100**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Destornillador + herr. menores	gl	1,000	$750	$750	0,39%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$750**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$181.150**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$8.100**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$750**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$190.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$38.000	
Imprevistos	2%	$3.800	
Utilidad	6%	$11.400	
IVA s/Utilidad	19%	$36.100	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$279.300**	

NOTAS TÉCNICAS

• Compatible con inodoro instalado; cierre lento.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

14.01.03 — MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS

ÍTEM:	14.01.03	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$250.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Llave mezcladora monocomando 1/2"	und	1,000	$123.450	$123.450	49,38%
1.2	Flexible abasto 1/2" inox	und	2,000	$20.050	$40.100	16,04%
1.3	Sifón botella cromado 1.1/4"	und	1,000	$30.850	$30.850	12,34%
1.4	Sellante silicona blanca	und	0,200	$29.300	$5.860	2,34%
1.5	Kit empaque + arandelas	gl	1,000	$8.500	$8.500	3,40%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$208.760**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	2,000	$15.450	$30.900	12,36%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$7.700	$7.700	3,08%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$38.600**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Llave tubo + destornilladores	gl	1,000	$2.640	$2.640	1,06%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.640**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$208.760**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$38.600**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.640**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$250.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$50.000	
Imprevistos	2%	$5.000	
Utilidad	6%	$15.000	
IVA s/Utilidad	19%	$47.500	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$367.500**	

NOTAS TÉCNICAS

• Cambio de grifería, desagüe y revisión de tuberías.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

14.01.04 — MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS

ÍTEM:	14.01.04	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	2	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$150.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Kit reparación tanque mecanismo completo	und	1,000	$71.800	$71.800	47,87%
1.2	Empaque descarga	und	1,000	$13.450	$13.450	8,97%
1.3	Flexible abasto 1/2"	und	1,000	$19.450	$19.450	12,97%
1.4	Kit sellos + empaques	gl	1,000	$13.450	$13.450	8,97%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$118.150**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	1,500	$14.950	$22.425	14,95%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$7.500	$7.500	5,00%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$29.925**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Llave tubo + destornilladores	gl	1,000	$1.925	$1.925	1,28%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$1.925**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$118.150**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$29.925**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$1.925**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$150.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$30.000	
Imprevistos	2%	$3.000	
Utilidad	6%	$9.000	
IVA s/Utilidad	19%	$28.500	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$220.500**	

NOTAS TÉCNICAS

• Cambio mecanismo de tanque; empaque wax si aplica.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

14.01.05 — SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO COMPLETO DE DISCAPACITADOS

ÍTEM:	14.01.05	**UNIDAD:**	un	**CANTIDAD:**	1	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$4.700.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Combo sanitario especial PMR	und	1,000	$1.609.900	$1.609.900	34,25%
1.2	Lavamanos con pedestal PMR	und	1,000	$747.000	$747.000	15,89%
1.3	Barras apoyo acero inox 38mm	und	4,000	$251.150	$1.004.600	21,37%
1.4	Asiento ducha abatible inox	und	1,000	$437.900	$437.900	9,32%
1.5	Mezcladora termostática + alcachofa	und	1,000	$386.400	$386.400	8,22%
1.6	Accesorios + fijaciones especiales	gl	1,000	$115.900	$115.900	2,47%
1.7	Materiales de instalación	gl	1,000	$77.300	$77.300	1,64%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$4.379.000**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Plomero oficial (c/fp 1.62)	hr	12,000	$12.900	$154.800	3,29%
2.2	Oficial carpintería metálica (c/fp 1.62)	hr	6,000	$15.450	$92.700	1,97%
2.3	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	10,000	$6.450	$64.500	1,37%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$312.000**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Taladro + herr. plomería + nivel láser	gl	1,000	$5.400	$5.400	0,11%
3.2	Herr. metálica + torquímetro	gl	1,000	$3.600	$3.600	0,08%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$9.000**	

RESUMEN DE COSTOS

TOTAL MATERIALES	**$4.379.000**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$312.000**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$9.000**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$4.700.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)

Administración	20%	$940.000	
Imprevistos	2%	$94.000	
Utilidad	6%	$282.000	
IVA s/Utilidad	19%	$893.000	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$6.909.000**	

NOTAS TÉCNICAS

- Cumple NTC 6047 (accesibilidad); barras ancladas a estructura.
- Prueba funcional completa antes de entrega.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

15.01.01 — ALISTADO DE PISO 4CM

ÍTEM:	15.01.01	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	154	
VR. UNITARIO OFERTADO (Costo Directo	**$29.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cemento gris 50kg	und	0,350	$20.850	$7.298	25,16%
1.2	Arena de río lavada	m³	0,045	$55.150	$2.482	8,56%
1.3	Gravilla 3/4"	m³	0,020	$49.050	$981	3,38%
1.4	Agua	gl	0,100	$350	$35	0,12%
1.5	Malla electrosoldada 15×15 cal.4	m²	1,000	$5.500	$5.500	18,97%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$16.295**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Maestro de obra (c/fp 1.62)	hr	0,500	$7.350	$3.675	12,67%
2.2	Oficial piso (c/fp 1.62)	hr	0,500	$6.150	$3.075	10,60%
2.3	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	1,000	$3.050	$3.050	10,52%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$9.800**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Regla vibratoria + fratás + nivel	gl	1,000	$1.250	$1.250	4,31%
3.2	Mezcladora 1 saco (alq.)	gl	0,100	$16.550	$1.655	5,71%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.905**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$16.295**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$9.800**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.905**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$29.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$5.800	
Imprevistos	2%	$580	
Utilidad	6%	$1.740	
IVA s/Utilidad	19%	$5.510	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$42.630**	

NOTAS TÉCNICAS

• Concreto 17.5 MPa; alistado nivelado con malla; curado 7 días.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

15.01.02 — GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM

ÍTEM:	15.01.02	**UNIDAD:**	m	**CANTIDAD:**	77	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Guardaescoba cerámica 9×60cm	ml	1,050	$5.950	$6.248	41,65%
1.2	Mortero adhesivo gris	kg	2,000	$850	$1.700	11,33%
1.3	Boquilla color a definir	kg	0,200	$4.550	$910	6,07%
1.4	Crucetas 3mm	und	8,000	$50	$400	2,67%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$9.258**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Ceramista oficial (c/fp 1.62)	hr	0,400	$9.150	$3.660	24,40%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,250	$4.550	$1.138	7,58%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$4.798**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Cortadora cerámica + nivel + llana	gl	1,000	$945	$945	6,30%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$945**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$9.258**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$4.798**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$945**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$15.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$3.000	
Imprevistos	2%	$300	
Utilidad	6%	$900	
IVA s/Utilidad	19%	$2.850	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$22.050**	

NOTAS TÉCNICAS

• A plomo y nivel; junta boquisada a las 24h.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

15.01.03 — PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS

ÍTEM:	15.01.03	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	12	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$67.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cerámica 55.2×55.2cm primera calidad baño	m²	1,070	$28.300	$30.281	45,20%
1.2	Mortero adhesivo flexible gris	kg	8,000	$850	$6.800	10,15%
1.3	Boquilla epóxica para baños	kg	0,800	$7.500	$6.000	8,96%
1.4	Crucetas 3mm	und	30,000	$50	$1.500	2,24%
1.5	Impermeabilizante subbase	m²	1,000	$4.000	$4.000	5,97%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$48.581**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Ceramista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,500	$8.300	$12.450	18,58%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,800	$4.150	$3.320	4,96%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.770**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Cortadora + nivel láser + llana dentada	gl	1,000	$2.149	$2.149	3,21%
3.2	Esponja + cubo	gl	1,000	$500	$500	0,75%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$2.649**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$48.581**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.770**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$2.649**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$67.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$13.400	
Imprevistos	2%	$1.340	
Utilidad	6%	$4.020	
IVA s/Utilidad	19%	$12.730	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$98.490**	

NOTAS TÉCNICAS

• Pendiente al drenaje 1.5%; adhesivo flexible zonas húmedas.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

15.01.04 — PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM

ÍTEM:	15.01.04	**UNIDAD:**	m²	**CANTIDAD:**	145	
VR. UNITARIO OFERTADO	**$72.000**	**CONTRATO**	096 de 2025 FRR			
MUNICIPIO:	Riosucio, Caldas	**FECHA:**	6/10/2025	**CONTRATISTA:**	SERVIINSTITUCIONALES SAS NIT 900422291-2	

#	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO (COP)	PARCIAL (COP)	% INCID.
1. MATERIALES E INSUMOS						
1.1	Cerámica 45.8×45.8cm primera calidad tráfico pesado	m²	1,070	$38.800	$41.516	57,66%
1.2	Mortero adhesivo gris tipo 1	kg	7,000	$1.000	$7.000	9,72%
1.3	Boquilla color a definir	kg	0,600	$5.250	$3.150	4,38%
1.4	Crucetas 3mm	und	28,000	$50	$1.400	1,94%
				SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS	**$53.066**	
2. MANO DE OBRA						
2.1	Ceramista oficial (c/fp 1.62)	hr	1,200	$10.500	$12.600	17,50%
2.2	Ayudante (c/fp 1.62)	hr	0,600	$5.250	$3.150	4,38%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$15.750**	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
3.1	Cortadora cerámica + nivel + llana dentada	gl	1,000	$2.534	$2.534	3,52%
3.2	Esponja + herr. menores	gl	1,000	$650	$650	0,90%
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$3.184**	

RESUMEN DE COSTOS		
TOTAL MATERIALES	**$53.066**	
TOTAL MANO DE OBRA	**$15.750**	
TOTAL HERRAMIENTAS	**$3.184**	
COSTO DIRECTO TOTAL = VALOR UNITARIO OFERTADO	**$72.000**	
VERIFICACIÓN (Calculado − Valor Ofertado = debe ser 0)	**$0**	

INFORMACIÓN AIU (referencial — aplicado globalmente en el presupuesto)			
Administración	20%	$14.400	
Imprevistos	2%	$1.440	
Utilidad	6%	$4.320	
IVA s/Utilidad	19%	$13.680	
PRECIO UNITARIO CON AIU (referencial)		**$105.840**	

NOTAS TÉCNICAS

• Junta cruceta 3mm; boquisar a las 24h; tráfico pesado.

